

WERKOMSCHRIJVING

ELEKTROTECHNISCHE EN WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES

Project : SBO De Kei
Kamp 39-05
8225 HA Lelystad
Betreft : Preventief onderhoud
Datum : 31 juli 2022
Referentie : 20838WoPOkei

opdrachtgever : Stichting SchOOL
Meenthoek 1
8224 BS LELYSTAD
tel: 0320 - 76 77 00
postadres : Postbus 2451
8203 AL LELYSTAD
contactpersoon : W. van Beek



Specificatie van de installatie en de uit te voeren werkzaamheden

object : SBO De Kei

A. Centrale warmte-opwekking en -verdeling

aantal onderdeel

- 2 verwarmingsketel
fabrikaat: Remeha
type: Quinta Ace 90 (1 st) / Quinta Ace 115 (1 st)
bouwjaar: 2022
- rookgaszijdig controleren en reinigen
reinigen brander(s)
reinigen rookgasventilator
controleren en testen regeling en beveiliging, zo nodig corrigeren
controleren veerveiligheids op lekkage en afsluiten
condensafvoer reinigen
controleren elektrische aansluitingen
meten en instellen branderdruk
visueel controleren en instelling van ontsteking
meten van CO-gehalte in rookgas
controleren van waterdruk en rapporteren
controleren op lekkage
opstellen stookrapporten
overige werkzaamheden conform voorschriften fabrikant, SCIOS
scope 1, PO*
- 4 circulatiepompen
fabrikaat: diversen
type: onbekend
bouwjaar: 2022
- controleren van aansluitingen op lekkage
controleren van de elektrische aansluitingen
controleren op slijtage van lagers
meten en controleren van het opgenomen stroom*
- 2 expansievaten
fabrikaat: Flamco
type: onbekend
bouwjaar: 2022
- controleren van aansluitingen op lekkage
meten en controleren van de voordruk
gangbaar houden van de aansluitgroep*

- 1 verdeler/verzamelaar en appendages
bouwjaar: 2022

controleren van aansluitingen op lekkage
controleren en zo nodig corrigeren van vul-/aftapkranen
controleren en zo nodig corrigeren van ontluchters
controleren op gangbaarheid afsluiters

- 1 regelinstallatie
fabrikaat: HCS
type:
bouwjaar: 2022
inloggegevens en software opvragen bij: Wouda Dronten

- 1 *kalibreren, bijstellen van buitentemperatuuropnemer (alleen in 1e jaar)*
2 *kalibreren, bijstellen van watertemperatuuropnemer (alleen in 1e jaar)*
1 *Controleren instellen regelaars*
1 *kalibreren, bijstellen van drukopnemer (alleen in 1e jaar)*
2 *smeren en controleren op werking van driewegafsluiter*
1 *visuele controle regelkastjes inwendig*
1 *twee maal per jaar invoeren van vakantieprogramma's en feestdagen*
1 *vervangen backup batterij in regelaar*

B. Tapwatervoorzieningen

aantal onderdeel

- 2 elektrische boiler
fabrikaat: Daalderop
type: Close In / Close up
bouwjaar: onbekend

controleren op ingestelde waarde(n)
controleren van aansluitingen op lekkage
controleren van de werking van de inlaatcombinatie
reinigen van de inlaatcombinatie
controleren van de elektrische aansluitingen

C. Luchtbehandeling en ventilatie

aantal onderdeel

- 1 dakafzuigventilator
fabrikaat: Zehnder
type: VDX110
bouwjaar: 2022
- reinigen van behuizing, waaier en motor
controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar
controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
controleren op beschadigingen van geluiddemper
controleren op onbalans
controleren op slijtage van lagers
controleren van trillingsdempers
meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom
meten, controleren en rapporteren van debiet*
- 2 dakafzuigventilator
fabrikaat: Orcon
type: MPV10WR
bouwjaar: 2022
- reinigen van behuizing, waaier en motor
controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar
controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
controleren op beschadigingen van geluiddemper
controleren op onbalans
controleren op slijtage van lagers
controleren van trillingsdempers
meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom
meten, controleren en rapporteren van debiet*
- 5 Kanaalafzuigventilator (boven toiletten)
fabrikaat: S&P
type: TD160-100N (3 st) en TD350-125 (2 st)
bouwjaar: 2022
- reinigen van behuizing, waaier en motor
controleren van de elektrische aansluitingen
controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
controleren op onbalans
meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom*

- 8 warmteterugwinunit
(op dak boven lokalen)
fabrikaat: Auerhaan
type: HR Mural 800
bouwjaar: 2012

*reinigen van behuizing, waaiers en motoren
controleren van de elektrische aansluitingen
controleren op beschadigingen van ventilatoren
controleren op werking van luchtkleppen
controleren van elektrische aansluitingen van luchtklepmotoren
controleren op beschadigingen van dakkappen
controleren op onbalans
controleren op slijtage van lagers
controleren van trillingsdempers
meten en controleren van het opgenomen stroom
controleren van de regelaar op werking
controleren op werking van CO-2 opnemer
vervangen van het retourfilter in de maanden okt-dec-feb
vervangen van aan buitenluchtfILTER in de maand okt
reinigen luchtinblaasroosters*

- 2 warmteterugwinunit
(in bergingen)
fabrikaat: Itho
type: HRU ECO350
bouwjaar: 2022

*reinigen van behuizing, waaiers en motoren
controleren van de elektrische aansluitingen
controleren op beschadigingen van ventilatoren
controleren op werking van luchtkleppen
controleren van elektrische aansluitingen van luchtklepmotoren
controleren op beschadigingen van dakkappen
controleren op onbalans
controleren op slijtage van lagers
controleren van trillingsdempers
meten en controleren van het opgenomen stroom
controleren van de regelaar op werking
controleren op werking van CO-2 opnemer
vervangen van het retourfilter in de maanden okt-dec-feb
vervangen van aan buitenluchtfILTER in de maand okt
reinigen luchtinblaasroosters*

D. Nood- en vluchtwegverlichting

aantal onderdeel

- 5 decentraal vluchtwegarmatuur
fabrikaat: Saled
type:
bouwjaar: 2022

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 1 algemeen noodverlichtings armatuur
fabrikaat: Saled
type:
bouwjaar: 2022

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

E. Verdeelinrichtingen

aantal activiteit

- 1 hoofdverdeelkast
*visuele inspectie van kast
controle van klemschroeven, zo nodig aandraaien
meten van de fasestromen, zo nodig faseverdeling herstellen
meten van stromen afgaande groepen
testen van aardlekschakelaars
meten aardverspreidingsweerstand en toetsen aan gestelde eisen*

F. Brandmeldinstallatie

aantal **activiteit**

- 1 automatische brandmeldinstallatie (uit te voeren door Vermunt BV, Bussum)
1 brandmeldcentrale
handbrandmelders
signaalgevers (slow-whoop)
rookmelders + kleefmagneten (stand alone)
zonder doormelding
bouwjaar : onbekend

jaarlijkse controle conform NEN2654-2

E. Technische ruimten en meterkasten algemeen

aantal **activiteit**

- 2 reinigen van beluchting en ontluchting
2 verwijderen van vuil

[bbp advies b.v.](#)
Amersfoort